



# ELECTRO DYNAMIC — SPLIT

PODUZEĆE ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRAĐEVINARSTVU, PROJEKTIRANJE I TRGOVINU

Ured u Splitu: KATUNARIĆEVA 11; Tel/fax: 021/56 78 77; Mob: 098/26 43 27

Ured u Zagrebu: TKALČIĆEVA 46; Tel/fax: 01/48 13 475

Matični broj: 3691489

Žiro-račun: 2330003-1100011888

ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o.

Zagreb

Frankopanska 5a

m.b. 1630601

Split, 20. listopada 2003.

RAČUN BR. 50/2003

(R1)

Prilog ugovoru o prodaji br. 050903

Electro Dynamic d.o.o. Split, Katunarićeva 11 kao prodavatelj

Ilirium nekretnine d.o.o. Zagreb, Frankopanska 5a kao kupac

Za kupnju poslovnog prostora u Zagrebu, ul. Dr. Rojca objekat «A»4 u prizemlju.  
Ukupna površina predmetnog prostora je 60,51m<sup>2</sup>.

A - prodajna cijena 60,51m <sup>2</sup>	x	9.164,19	554.525,14
---	---	----------	------------

B - cijena zemljišta + KIP + KZP

(odnosno troškovi komunalne infrastrukture)

60,51m <sup>2</sup>	x	3.159,98	191.210,39
---------------------	---	----------	------------

razlika:	363.314,75
----------	------------

C – izgradnja objekta na dan 31.12.1997. (0%)

0

D – osnovica za PDV 65,77% 554.525,14

363.314,75

E – obračunato PDV (22%, odnosno 18,0328%  
na bruto)

65.515,82

F – osnovica za porez na promet nekretnina

191.210,39

+	0,00
---	------

191.210,39

PRODAVATELJ:  
**ELECTRO DYNAMIC**  
d.o.o.  
SPLIT

KUPAC:  
**ILIRIUM NEKRETNINE**  
d.o.o. ZAGREB